

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2022, поступившего на рассмотрение 10.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-870499			
Кадастровый номер:	51:20:0003050:460		

Номер кадастрового квартала:	51:20:0003050
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1269; Условный номер 51:20:03:06:053:042:1269:1a,4a
Местоположение:	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16
Площадь, м2:	659.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение автовокзала
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж, Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	39125651.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	51:20:0003050:47
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Домбай Эдуард Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-870499			
Кадастровый номер:		51:20:0003050:460	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чеченин Сергей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 51:20:0003050:460-51/055/2020-16 14.08.2020 08:49:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.10.2020 18:01:40	
	номер государственной регистрации:	51:20:0003050:460-51/055/2020-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2020 по 31.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кириллов Виталий Борисович	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 08.09.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-870499		
Кадастровый номер:	51:20:0003050:460	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.10.2018 16:30:45
	номер государственной регистрации:	51:20:0003050:460-51/055/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2018 по 30.04.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КРАФТ", ИНН: 5190076798
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды объекта муниципального нежилого фонда города Мурманска, № 20145, выдан 22.05.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 20145 от 22.05.2018 объекта муниципального нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Мурманск, улица Коминтерна д. 16, пом. № 1а,4а, общей площадью 659,10 кв.м., № 1, выдан 19.06.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 20145 аренды объекта муниципального нежилого фонда города Мурманска от 22.05.2018 года, № 6, выдан 24.06.2020, дата государственной регистрации: 06.08.2020, номер государственной регистрации: 51:20:0003050:460-51/055/2020-14</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 20145 аренды объекта муниципального нежилого фонда города Мурманска от 22.05.2018 года, № 6, выдан 24.06.2020, дата государственной регистрации: 06.08.2020, номер государственной регистрации: 51:20:0003050:460-51/055/2020-14</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды № 20145 от 22.05.2018 г., № 7, выдан 14.08.2020, дата государственной регистрации: 18.09.2020, номер государственной регистрации: 51:20:0003050:460-51/055/2020-17</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору 20145 аренды объекта муниципального нежилого фонда города Мурманска от 22.05.2018 г., № 9, выдан 30.12.2020</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-870499		
Кадастровый номер:	51:20:0003050:460	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-870499			
Кадастровый номер: 51:20:0003050:460		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

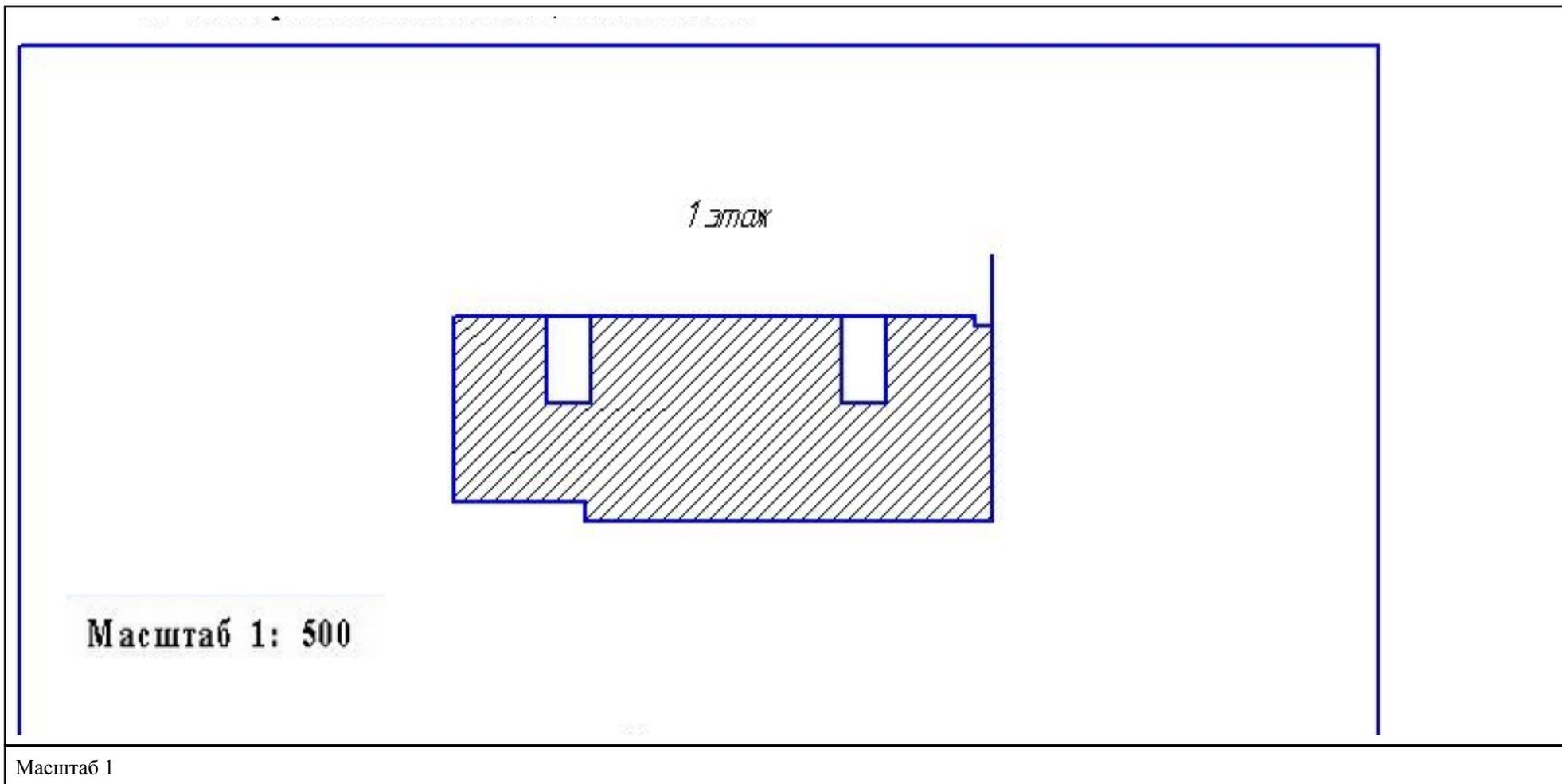
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-870499

Кадастровый номер: 51:20:0003050:460

Номер этажа (этажей): 01



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.